

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-2370

### Tontilla 858-401-4-214 olevan pilaantuneen maan poisto

Tuusulan kunta on myynyt Sulan alueella olevan kiinteistön 858-401-4-214 Kiinteistö Oy Tuusulan Sulanpolulle. Kiinteistöllä on aiemmin toiminut turkistarha, jonka rakenteet on pääosin purettu ja viety pois. Alueella tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus 10 koekuopasta ja kahdesta vierekkäisestä koekuopasta on löydetty sinkkiä pitoisuustasossa, jotka edellyttävät maaperän kunnostamista. Sinkki esiintyy pintamaakerroksessa syvyydellä 0...0,6 m. Kaupparin ehtojen mukaan vastuu kiinteistön puhdistamisesta pilaantuneesta maasta asemakaavan mukaisen käytön edellyttämään tasoon on Tuusulan kunnalla.

Tuusulan kunta on kiinteistökauppaneuvottelujen yhteydessä neuvotellut kiinteistön toimitilatoteuttajan Tekova Grand Oy:n kanssa pilaantuneen maa-alueen kunnostamisesta. Yhtiö on antanut yksikköhintaan 82,00 €/t perustuvan tarjouksen, joka kattaa pilaantuneen maa-aineksen kaivun ja kuormauksen, kuljetuksen asianmukaiseen käsittelypaikkaan ja täytöt kaivualueella. Tuusulan kunta vastaa alueen kunnostamisen edellyttämän pima-ilmoituksen teosta ja kunnostuksen ympäristöteknisestä ohjaamisesta. Koekuoppien perusteella kunnostuskustannukset ovat arviolta 100 000...140 000 euroa. Hankinnan kustannusarvio jää alle kansallisen hankintarajan.

Kunnostustyö aloitetaan, kun kunnostuksesta tehty pima-ilmoitus on käsitelty Uudenmaan ely-keskuksessa tai ilmoituksen jätöstä on kulunut vähintään 45 päivää.

#### Lisätiedot:

Petri Juhola, sp. petri.juhola@tuusula.fi, p. 040 314 3566

#### Liitteet

tarjous

#### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti.

#### Päätös

Päätän hyväksyä Tekova Grand Oy:n tarjouksen pilaantuneen maan poistosta kiinteistöltä 858-401-4-214 ja viennistä asianmukaiseen käsittelyyn. Työ tehdään tarjouksen mukaisessa laajuudessa yksikköhintaan 82,00 e/t. Arviohintana on 100 000...140 000 € (alv 0 %). Laskutuksen tulee perustua punnitustositteisiin.

Jos alueelta löytyy enemmän pilaantunutta maata, tai kunnostustapa on muutettava siten, että sillä on vaikutusta yksikköhintaan, tai kunnostuskustannukset uhkaavat ylittyä muusta syystä, tulee tilaajaan olla yhteydessä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Hankinnasta laaditaan päätöksen lisäksi erillinen hankintasopimus.

#### Tiedoksi

tarjoaja, tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, kaavoitus, maankäyttö,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kunnossapito, kt-uunnittelu, kt-rakentaminen, vesihuoltolaitos, elinvoima, Tekova Grand Oy, HTJ Oy, Mrec Investment Manager Oy

**Allekirjoitus**

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 04.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 30

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)**

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:  
Tuusulan kunta, kirjaamo  
osoite: PL 60, 04301 Tuusula  
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi  
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.